



CONDOS MIRABEL

Superficie intérieure (approx.)*

1440 pi² rez-de-chaussée ; 1440 pi² étage.

Inclusions intérieures

- ◆ Entrée électrique 100 ampères
- ◆ Céramique pour le plancher de l'entrée, cuisine, salle de bain et salle d'eau. Budget : 2.50 \$/pi²
- ◆ Plancher flottant ou bois pré-verni ou engeneer (voir maison modèle) pour salon, chambre 1, chambre 2, salle à dîner et passage
- ◆ Armoires de mélamine couleur (choix de couleurs de comptoir, armoires et moulures)
- ◆ Évier simple
- ◆ Espace pour lave-vaisselle
- ◆ Bain en coin et douche séparée
- ◆ Espace pour laveuse et sècheuse
- ◆ Plinthes de chauffage électrique avec thermostat individuel
- ◆ Fixtures électriques extérieures par le constructeur (fixtures intérieures fournies par le client)
- ◆ Carillon et détecteur de fumée
- ◆ Tuyauterie pour aspirateur central et pré-filage alarme-téléphone (3), câble (3)
- ◆ Peinture blanche
- ◆ Réservoir à eau chaude 40 gallons
- ◆ Échangeur d'air VRC récupérateur de chaleur
- ◆ Air climatisé mural

Inclusions extérieures

- ◆ Revêtement – brique et vinyle
- ◆ Fenêtres à manivelle et coulissant énergétique
- ◆ Balcon arrière en fibre de verre et aluminium (sans entretien)
- ◆ Isolation des murs extérieurs R-20
- ◆ Isolation de plafond R-34
- ◆ Isolation uréthane, béton et solive
- ◆ Murs extérieurs 2" x 6" forenz extérieurs et intérieurs et coupe-vapeur
- ◆ Prise électrique et robinet d'arrosage
- ◆ Stationnement asphalté
- ◆ Gazon
- ◆ Gouttière
- ◆ Remise sur balcon
- ◆ Balcon 12' x 10' (brut approx.)

Aspect légal

- ◆ Certificat de localisation en construction
- ◆ Enregistrement au programme de la garantie de l'A.P.C.H.Q.
- ◆ Notaire du constructeur (M^e Mirabela Petrulian) au frais de l'acheteur
- ◆ Le prix de la maison inclut les infrastructures riveraines payées à 100 %
- ◆ Si l'acheteur finance plus de 80 %, la prime S.C.H.L. sera payée par les acheteurs

Exclusions

- ◆ Frais de notaire
- ◆ Fixtures intérieurs
- ◆ Peinture couleur

* Les mesures sont hors tout avec espace escalier, lockeur et mesure des superficies extérieures brutes.